

**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO
E DOS RECURSOS HUMANOS**

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

TERMO DE DESTINAÇÃO DO IMÓVEL Nº 25012

O(A) SECRETÁRIO(A) DA ADMINISTRAÇÃO E DOS RECURSOS HUMANOS, no uso das suas atribuições AUTORIZA a destinação do imóvel descrito na cláusula primeira à PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA - PGJ, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

É destinado o uso de 2.400,0000 m² de área de terreno e 640,20 m² de área de edificação, cadastrado no Departamento de Administração do Patrimônio do Estado sob o imóvel de nº 25012, localizado na Rua Berlim da Cruz, 1260 no Município de Venâncio Aires.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA FINALIDADE:

Este Termo tem como finalidade destinar o imóvel descrito na cláusula primeira, para fins de instalação da Promotoria de Justiça, conforme processo administrativo nº 001726-0900/03-0.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Qualquer modificação da finalidade descrita no caput desta Cláusula, deverá o(a) DESTINATÁRIO(A) comunicar imediatamente à Secretaria da Administração e dos Recursos Humanos, visando atualização do registro junto ao Sistema Patrimonial do Estado, o que importará na edição de novo Termo e a conseqüente rescisão deste.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS TAXAS E IMPOSTOS:

Caberá a(ao) DESTINATÁRIO(A) o pagamento de tributos e taxas, do Prêmio de Seguro Complementar contra fogo, das despesas ordinárias de condomínios, de telefone e de consumo de força, de luz, de gás, de água, de esgoto, taxa de lixo, e outras que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel ora destinado.

PARÁGRAFO ÚNICO:

O destinatário fica responsável pela elaboração e implementação de PPCI - Plano de Prevenção contra Incêndio no imóvel destinado.

CLÁUSULA QUARTA - DAS BENFEITORIAS E ACESSÕES:

Respeitadas as disposições legais e regulamentares pertinentes, fica autorizada(o) a fazer alterações ou benfeitorias necessárias aos seus serviços no imóvel ora autorizado, obrigando-se a zelar por sua conservação, durante a vigência deste termo.

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

O(A) DESTINATÁRIO(A) compromete-se a comunicar ao Departamento de Administração do Patrimônio do Estado, qualquer alteração ou benfeitoria que venha a ser realizada no imóvel dado em uso.

PARÁGRAFO SEGUNDO:

Em qualquer caso, todas as benfeitorias desmontáveis, tais como lambris, biombos, cofres construídos, tapetes e lustres poderão ser retiradas, pelo(a) DESTINATÁRIO(A), não integrando o imóvel.

CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES:

Deverá a(o) DESTINATÁRIO(A) devolver o objeto do presente termo em condições de manutenção e habitabilidade idênticas as quais o recebeu, bem como comunicar à Secretaria da Administração e dos Recursos Humanos eventuais ocorrências de turbação no imóvel, que importem na tomada de medidas urgentes para defesa de sua dominialidade pública, além de obrigar-se a defender o imóvel de esbulhos possessórios que, eventualmente, venham a ocorrer, devendo inclusive, adotar o procedimento legal que o caso exigir.

CLÁUSULA SEXTA - DAS RESPONSABILIDADES:

O(A) DESTINATÁRIO(A) é o(a) único(a) responsável pelos eventuais danos causados ao patrimônio dado em uso ou de terceiros, decorrentes das atividades desenvolvidas, isentando o Estado de quaisquer ônus.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA VISTORIA:

Fica reservada à Secretaria da Administração e dos Recursos Humanos, a qualquer tempo independente de comunicação prévia, o direito de vistoriar e fiscalizar o imóvel objeto do presente Termo, visando sempre, o fiel cumprimento das condições de uso aqui fixadas.

CLÁUSULA OITAVA - DA DESAFETAÇÃO:

O imóvel será devolvido pelo(a) DESTINATÁRIO(A) ao departamento de Administração do Patrimônio do Estado em boas condições de higiene e habitabilidade, ressalvados os desgastes naturais decorrentes de uso normal, desonerado de quaisquer ônus ou dívidas, mediante quitação ou liberação do DEAPE.

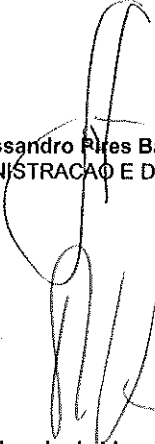
CLÁUSULA NONA - DAS CONTROVÉRSIAS:

As questões que, por ventura, surgirem em decorrência deste Termo serão resolvidas pelos partícipes administrativamente.

E para que produza seus devidos efeitos, é assinado o presente Termo, atribuindo ao(á) DESTINATÁRIO(A), a utilização exclusiva do bem descrito, com a observância das condições impostas e das restrições legais pertinentes.

SARH, em Porto Alegre,

19, 12, 14


Alessandro Pires Barcellos
SECRETÁRIO DA ADMINISTRAÇÃO E DOS RECURSOS HUMANOS.

Luiz Antônio Philomena,
Secr. de Administração
e dos Recursos Humanos, assunto,

Eduardo de Lima Veiga
PROCURADOR-GERAL DE JUSTIÇA