



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



Vacaria, 15 de Dezembro de 2005

FLS.	MATRÍCULA
1	32.720

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de quatro mil, duzentos e noventa e sete metros e setenta e cinco decímetros quadrados ( 4.297,75m<sup>2</sup> ), constituído da quadra A, sito nesta cidade, no Loteamento Antonio Ribeiro Branco, no quarteirão formado pelas ruas Villa Lobos, Jardelino Gargioni, Limite do Loteamento e rua Luiz Jacques Manozzo, com as seguintes medidas e confrontações, considerando o observador na rua postado de frente para o terreno: frente, com a rua Villa Lobos, por onde mede 60,00m; lateral direita, com a rua Luiz Jacques Manozzo, por onde mede 99,00m; lateral esquerda, com a rua Jardelino Gargioni, por onde mede 50,00m; e aos fundos com Limite do Loteamento por uma linha diagonal, por onde mede 71,00m. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE VACARIA - RS**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 87.866.745/0001-16, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 915, Centro - Vacaria(RS). **PROCEDÊNCIA: M-4.503**, fls. 01, do Livro 02 do Registro Geral. Protoc.: 122.293 de 15/12/2005. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 15 de Dezembro de 2005. e-R\$8,40(DTS). O Oficial: *[Assinatura]*

**AV. - 1 - 32.720** - A área do imóvel constante da presente matrícula destina-se a recreação pública. Protoc.: 122.293, de 15/12/2005. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 15 de Dezembro de 2005. e-R\$16,70(DTS). O Oficial: *[Assinatura]*

**AV. - 2 - 32.720** - Nos termos da Lei nº 2.310/2006, transcrita na Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do Tabelionato local, em 28 de julho de 2006, no Livro nº 83, fls. 108, o imóvel da presente matrícula foi desafetado da destinação de recreação pública, constante na AV-1-32.720. Protoc.: 125.153, de 28/07/2006. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 10 de Agosto de 2006. e-Nihil(DTS). O Oficial: *[Assinatura]*

**R. - 3 - 32.720 - DOAÇÃO** - Nos termos da Escritura Pública de Doação, datada de 28 de julho de 2006, no Livro nº 83, fls. 108 a 109, e Aditamento, datado de 08 de agosto de 2006, no Livro nº 59, fls. 192v, ambos lavrados nas notas do Tabelionato local, o imóvel constante da presente matrícula foi doado pelo MUNICÍPIO DE VACARIA, CNPJ 87.866.745/0001-16, pessoa jurídica de direito público interno, ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.934.675/0001-96, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$107.443,75(cento e sete mil, quatrocentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos). Condições: Nos termos do artigo 3º da Lei nº 2.310 de 22 de março de 2006, da área do imóvel do presente registro, 3.270,75m<sup>2</sup>, destina-se à construção do novo prédio do Foro desta Comarca, sendo que a área restante de 1.027,00m<sup>2</sup>, destina-se ao Ministério Público; e nos termos do Artigo 4º, foi estabelecido que fica sem efeito a doação, se no prazo de 3 anos, a contar da datada da publicação, não for iniciada a construção do prédio. Protoc.: 125.153 de 28/07/2006. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 10 de Agosto de 2006. e-Nihil(DTS). O Oficial: *[Assinatura]*

**AV. - 4 - 32.720** - De conformidade com requerimento, datado de 21 de agosto de 2012, Carta de Habite-se nº280/2012, datada de 21 de junho de 2012; e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 25 de junho de 2012, arquivados neste ofício, no imóvel constante da presente

(continua no verso.....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
VACARIA - RS

*Eleutério Leandro Affonso Messa*

OFICIAL  
CPF 008.105.250-20







## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	32.720

matrícula assenta-se uma edificação em alvenaria, com 06 pavimentos e aos fundos outra edificação, com área total de 4.610,74m<sup>2</sup>, concluída em 2012, à rua Villa Lobos, nº31, valor da obra de R\$9.208.399,01, conforme Certidão de Lançamento nº855/12(E);e, valor venal de R\$497.866,78. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº341400-0, setor: 002, quadra:048, lote:280. Protoc.: 168.072, de 05/10/2012. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 05 de Outubro de 2012. e-Nihil (CLC). Selo: 0718.09.0700001.00790 (Isento). Selo: 0718.01.1200001.07454. (Isento). O Oficial: 

**AV. - 5 - 32.720** - De conformidade com requerimento, datado de 20 de maio de 2013, e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 20 de dezembro de 2012, arquivados neste ofício, no imóvel constante da presente matrícula assenta-se um prédio de alvenaria, com área de 1.221,79m<sup>2</sup>, localizado na Rua Villa Lobos, nº 43, no valor de R\$2.148.806,50 (dois milhões, cento e quarenta e oito mil, oitocentos e seis reais e cinquenta centavos). Protoc.: 174.998, de 21/08/2013. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 21 de Agosto de 2013. e-nihil (LAP). Selo: 0718.09.0700020.00098. (Isento). e-nihil. Selo: 0718.01.1200001.84483. (Isento). O Oficial: 

Certidão: 2 Páginas (isento) - Valor fixo - R\$ 0,00 0718.01.1200001.84478(1 ato) R\$ 0,00  
 Busca em livros e arquivos (isento) - Valor fixo - R\$ 0,00  
 0718.01.1200001.84479(1 ato) R\$ 0,00  
 Processamento eletrônico (isento) - Valor fixo - R\$ 0,00  
 0718.01.1200001.84480(1 ato) R\$ 0,00  
 Digitalização de documento (isento) - Valor fixo - R\$ 0,00  
 0718.01.1200001.84481(1 ato) R\$ 0,00  
 E.: 0,00 + 0,00 = 0,00  
 CERTÍFICO que a presente cópia é uma reprodução fiel do original ( Lei 6815/73 Art. 1º - § 1º).  
 Vacaria - RS 21/08/2013

Bel. Eleutério Leandro Affonso Messa  
 Bel. Zaire Neida Jung Messa - Substituta  
 Bel. Marta Luiza A. Bernardi - Substituta

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
 VACARIA - RS  
*Eleutério Leandro Affonso Messa*  
 OFICIAL  
 CPF 008.105.250-20

(continua à folhas.....)