

República Federativa do Brasil



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca e Município de Sananduva

SERVIÇO NOTARIAL STEFFEN

Rua 14 de Julho, 431 - Sananduva - RS - Fone (54) 3343.1403
www.cartoriossteffen.com.br

Bel. Jefferson Luís Steffen

Tabelião de Notas Designado

Ato 15.613 Folhas 65/66 Livro 201

Escritura Pública de COMPRA E VENDA

Outorgantes VENDEDORES: PLINIO TARCISIO PANDOLFO e sua esposa

Outorgado COMPRADOR: PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA

O B J E T O
"O lote urbano nº 5B, da quadra 62A, com a área superficial de "800,00 m²" (oitocentos metros quadrados), situado na Rua Madre Justina Inês, nesta cidade.

Valor R\$ 270.000,00 Data 07 de abril de 2014

Matricula 9.784 Registro 4/9784 Livro 2 Folhas 01vo

Ofício de Registro de Imóveis de SANANDUVA - RS

Em 22 / 04 / 14

Oficial:



TABELIONATO DE NOTAS DE SANANDUVA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ATO 15.613.- **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, como abaixo se declara: **SAIBAM** todos quantos este Público Instrumento virem, que, no ano de dois mil e quatorze (2014), nesta cidade de Sananduva, Estado do Rio Grande do Sul, aos sete (07) dias do mês de abril, neste serviço notarial, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: como outorgantes vendedores **PLINIO TARCISIO PANDOLFO**, engenheiro agrônomo, portador da carteira de identidade nº 7009972683, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 260.986.440-04 e sua mulher **ELIZABETH INÊS GUZZO PANDOLFO**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 8014293941, expedida pela SSP/RS em 14/12/1999, inscrita no CPF sob número 360.453.810-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Venâncio Aires, nº 1894 - Apto. 303, na cidade de Santo Angelo-RS, neste ato, representados por seu bastante procurador, **JOSÉ CARLOS MONDADORI**, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 1060247853, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 246.660.920-72, casado, residente e domiciliado na Avenida Fiorentino Bacchi nº 418, nesta cidade, conforme procuração lavrada no 1º Tabelionato de Santo Angelo-RS, às folhas 178, no Livro nº 443, registrada nestas notas, no Livro nº 16 de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais, sob nº 2.922/14, às folhas 147/149, nesta data; e como outorgado comprador **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, por intermédio da Procuradoria Geral de Justiça-PGJ, órgão administrativo do Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul**, inscrito no CNPJ sob o nº 93.802.833/0001-57, com sede na Rua Andrade Neves, nº 106, 16º Andar, na cidade de Porto Alegre-RS, neste ato, representado pelo Sr. **CARLOS ALBERTO CUNHA UMSZA**, brasileiro, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 3004159095, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 224.831.100-10, casado, residente e domiciliado na Rua Dona Laura nº 380, Apto. 22, na cidade de Porto Alegre-RS, conforme Portaria nº 0809/2014, designada pelo Sr. Daniel Sperb Rubin, Subprocurador-Geral de Justiça para Assuntos Administrativos, publicada no Diário Eletrônico do Ministério Público do Rio Grande do Sul, Boletim nº 136/2014 em data de 03.04.2014. Os presentes identificados por mim, Tabelião Substituto, e de cujas identidades e capacidades para o ato; dou fé. Disseram os outorgantes vendedores, por seu procurador que são senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: O lote urbano nº 5-B, da quadra 62-A, com a área superficial de **800,00 m² (oitocentos metros quadrados)**, situado na Rua João Julio Leite, a 40,00 metros da esquina com a Rua Madre Justina Inês, no quarteirão formado pelas

BI 0003766

1001-21735-3

JEFERSON LUIS STEFFEN

Tabelião Designado

Rua 14 de Julho, 431 - Cep: 99840-000 - Fone: (54) 3343-1403

www.cartoriosteffen.com.br

Ruas Madre Justina Inês, Albino Francisco Tartari, João Julio Leite e Av. 20 de Setembro, nesta cidade, com as seguintes confrontações; ao NORTE: com o lote nº 5-A de Claudino Beduschi, por 20,00 metros; ao SUL: com a Rua João Julio Leite, por 20,00 metros; a LESTE: com os lotes de Alcides Pazinato e outros, por 40,00 metros; e, ao OESTE: com lotes de Herbert Coswig, Alcides Pazinato e outros e Romilda Pastorello, por 40,00 metros; o imóvel está matriculado na **MATRÍCULA 9.784** (M nove mil e setecentos e oitenta e quatro), R 2/9.784 (R dois/nove mil e setecentos e oitenta e quatro), no Livro nº 2 (dois) de Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis desta cidade; que, desse imóvel fazem venda, como de fato vendido têm, por força da presente escritura e na melhor forma de direito, ao outorgado comprador, pelo preço certo e antes ajustado de **R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)**, importância que os outorgantes vendedores receberão do outorgado comprador em até 05 (cinco) dias úteis a contar do dia útil posterior à assinatura desta escritura pública, mediante transferência bancária em favor dos vendedores, na agência do Banco do Brasil nº 0138-4, Conta Corrente nº 18764X, transmitindo desde já, a sua pessoa toda a propriedade, posse, ação, domínio, direito e servidões ativas que até agora vinham exercendo sobre o mencionado imóvel para que o aludido comprador dele use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo de hoje em diante; obrigando-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazerem esta venda e escritura para sempre boa, firme e valiosa em qualquer tempo e a responderem pela evicção na forma da lei; do que dou fé. Disseram as partes que requerem e autorizam ao Senhor Oficial do Registro de Imóveis a proceder todas as averbações que se fizerem necessárias. Disse o outorgado comprador que aceita a presente escritura nos seus expressos termos; do que dou fé. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia informativa nº 0087/2014 na qual o imóvel foi avaliado em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) pela fazenda municipal na data de 26 de março de 2014 e a respectiva guia de arrecadação na qual consta IMUNE. **CERTIDÕES:** I) - **MUNICIPAL:** Certidão negativa de tributos municipais expedida em 26 de março de 2014; II) - **DE ÔNUS:** Certifico que foram apresentadas as certidões negativas de ônus reais e a negativa de registro de ações reais e pessoais reipersecutórias, fornecidas pelo Registro de Imóveis em 02.04.2014; III) - **FAZENDA ESTADUAL:** Certidões Negativas de Situação Fiscal nº 06931009 e 06931016, emitidas em 26.03.2014; IV) **JUSTIÇA FEDERAL:** Certidões negativas de ações e execuções cíveis e fiscais e de execuções criminais emitidas em data de 26.03.2014; V) - **JUSTIÇA DO TRABALHO:** Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 45899801/2014 e 45899855/2014 emitidas em 26.03.2014; VI) -

Deniel Dias Cardonella
Oficial Substituto



TABELIONATO DE NOTAS DE SANANDUVA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



JUSTIÇA ESTADUAL: Certidões Negativas Judiciais Cível e Criminal, emitidas em 26.03.2014. As certidões apresentadas ficam arquivadas nestas notas. Declaram os outorgantes vendedores que inexistem outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais, legais e convencionais incidentes sobre o mesmo. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, conforme IN-SRF. E, assim justos e contratados me pediram lhes fizesse este Instrumento que lhes li, acharam conforme, aceitaram, ratificam e assinam. Eu, DANIEL LUIS CARBONERA, Tabelião Substituto, que o lavrei, conferi, subscrevo, dato e assino em público e raso.- R\$ 1.310,70 + R\$ 12,25 = R\$ 1.322,95 (0514.08.1200004.00119 = R\$ 10,85; 0514.04.1100002.02043 = R\$ 0,70; 0514.02.1200002.03956 = R\$ 0,40; 0514.01.1300003.29417 = R\$ 0,30).

EM TESTEMUNHO _____ DA VERDADE

SANANDUVA, 07 DE ABRIL DE 2014

[Handwritten signature]

P.P. José Carlos Mondadori

[Handwritten signature]

RIO GRANDE DO SUL PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA

Daniel Luis Carbonera
Tabelião Substituto

Daniel Luis Carbonera
Tabelião e Oficial Substituto

CARTÓRIO STEFFEN
TABELIONATO E REGISTRO CIVIL
JÉFERSON LUIS STEFFEN
Tabelião Designado
Rua 14 de Julho, 431 - 54 3343-1403
SANANDUVA - RS
www.cartoriesteffen.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS - SANANDUVA - RS
Rua Frei Galvão, 170 - Sala 4 - Fone/Fax (54) 3343-1388 - registro@sananduva.rs.gov.br
MOACIR PAULO BROCH - REGISTRADOR E TABELIAO DE PROTESTOS
Protocolo: 45914-85 Fis 80 do Livro 1 - H em 10/04/2014
Livro 2 - AV 319 784 (29 00); R. 419 754 (1.150,20)
Emolumentos: R\$ 1.179,20
0508 01.1300(01)13701 e 13702. 0508 03.15000001.14971. 0508 01.0900 001.00479
Selos: R\$ 12,00
MOACIR PAULO BROCH - REGISTRADOR
Sananduva, 22 de abril de 2014

B1.0003767
1001-21725-3

