



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE RIO GRANDE  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

324

*[Assinatura]*

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

<b>MATRÍCULA</b> 70.586.		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS</b> <b>LIVRO 2 - REGISTRO GERAL</b>	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">F1</td> <td style="padding: 2px;">Matrícula</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">70.586</td> </tr> </table>	F1	Matrícula	1	70.586
F1	Matrícula						
1	70.586						
Rio Grande, 18 de março de 2015							
<p><b>IMÓVEL:</b> Um terreno denominado <b>Lote 2A-1B</b>, com área superficial de <b>5.901,98m<sup>2</sup></b> (cinco mil e novecentos e um metros e noventa e oito decímetros quadrados), com frente para a Rua 03 (três), por onde mede 59,03m (cinquenta e nove metros e três centímetros), ao nordeste, distante 110,00m (cento e dez metros) da faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal S.A. (RFFSA), a noroeste, e igual medida de largura no fundo, ao sudoeste, por onde confronta com imóvel da Escola de Educação Profissional Assis Brasil, por 100,00m (cem metros) de comprimento por ambos os lados, confrontando ao noroeste com área do Estado do Rio Grande do Sul e, ao sudeste, com a Rua 01 (um). <b>PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 65.876, Livro 2 de Registro Geral. <b>Obs.:</b> A presente matrícula foi aberta em virtude do parcelamento do imóvel objeto do registro anterior, conforme requerimento do Poder Judiciário do Rio Grande do Sul, representado por Alcimar Andrade Arrais, Diretor do Departamento de Engenharia, Arquitetura e Manutenção do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, firmado em 09 de março de 2015, em Porto Alegre - RS, instruído com a Portaria nº 017/2014-P, Certidão de Parcelamento de Solo nº 5374/2013, de 19 de fevereiro de 2014, da Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento - SMCP, memorial descritivo e Levantamento Planimétrico. (Protocolo n.º 257434 em 12/03/2015)</p>							
<i>[Assinatura]</i>		Emol.:NIHIL - 0488.03.1000002.53197 = NIHIL PED: NIHIL - RA					
<p>Av.1/70.586 em 05 de setembro de 2019. Conforme Ofício DG nº 103/2019, assinado pelo Sr. Roberval da Silveira Marques, Diretor-Geral do Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul-RS, instruído com Memorial Descritivo de Lote, RRT do CAU-BR de nº 8577774 e Planta de Situação, fica <b>retificada a área superficial</b> do imóvel descrito nesta matrícula para <b>5.903,00m<sup>2</sup></b> (cinco mil e novecentos e três metros quadrados). (Protocolo n.º 296292 em 22/08/2019)</p>							
<i>[Assinatura]</i>		Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.30859 = NIHIL PED: NIHIL - EM					

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 05 de setembro de 2019, às 09:51:23

Total: NIHIL - ED  
 Certidão Matrícula 70.586 - 1 página - NIHIL (0488 02 1000002 83685 = NIHIL)  
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0488 02 1000002 83684 = NIHIL)

Registrador/Substituto/Escrivente Autorizado  
*[Assinatura]*  
 Zuleica da Silveira Feijó  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099366 53 2019 00034919 45**