



PAROBÉ/RS

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PAROBÉ
MUNICÍPIO DE PAROBÉ
OFÍCIO DE SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



30

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DE PAROBÉ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TRASLADO

Nº 15.898-1.520.- ESCRITURA pública de doação pura e simples que MUNICÍPIO DE PAROBÉ faz com ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, na forma abaixo. **SAIBAM** os que esta escritura virem, que aos dois (02) dias do mês de dezembro, do ano de dois mil e cinco (2005), neste município de Parobé, Estado do Rio Grande do Sul, neste Ofício de Serviços Notariais e de Registros, compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado, como outorgante doadora, **MUNICÍPIO DE PAROBÉ**, inscrito no CNPJ/MF sob número 88.372.883/0001-01, com sede na Av. João Mosmann Filho, nesta cidade, neste ato representada por sua Prefeita Municipal em exercício **GILDA MARIA KIRSCH**, inscrita no CPF sob número 534.222.010-68, portadora da Carteira de Identidade nº 8027162588, expedida pela SSP/RS, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, residente e domiciliada nesta cidade; e de outro lado, como outorgado donatário, **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, Pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNJ/MF sob número 87.934.675/0001-96, sediado na Praça Marechal Deodoro, S/N, centro, na cidade de Porto Alegre/RS; neste ato representado pela neste ato representada pela **Dra. ALEXANDRA CARNIEL ANTONIO**, Promotora de Justiça de entrância inicial, matrícula 1496 3566, inscrita no CPF sob número 633.741.290-72, portadora da Carteira de Identidade nº 6043656625, expedida pela SJS/RS em 21.09.1998, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua João Mosmann, 287 apt.502, conforme PORTARIA número 4089/2005 de 11.11.2005, devidamente registrada e arquivada neste Ofício, no livro nº 13 de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais, publicado no Diário Oficial do estado, registrado e arquivado no livro neste Ofício, livro nº 13 de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais Judiciais. Os presentes identificados documentalmente por mim, **TÂNIA FERREIRA DE SOUZA**, Tabela Substituta Designada, e de cuja identidade e capacidade para o ato dou fé. Pela doadora, foi dito que é legítima proprietária do seguinte imóvel: **UM TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, com a superfície de 653,12m², de forma irregular, constituído do lote 02 da quadra B, situado nesta cidade de Parobé, na rua Gonçalves Nunes Martins, distante 41,08m ao SUL da Av. Taquara, bairro centro, no quarteirão regular formado pelas ditas vias e rua Hugo Willers, tendo as seguintes medidas e confrontações; pela frente ao LESTE, com a rua Gonçalves Nunes Martins, onde mede 25,16m; fundos ao OESTE, com terras do Cemitério São João Batista de Parobé, onde mede 24,02m: lado NORTE, com o lote 01, onde mede 30,42m² e lado SUL, com o lote 03, onde mede 24,02m, imóvel esse havido conforme registro nº **R-1/44.415**, do livro 2, no Registro de Imóveis de Taquara/RS, valor atribuído pelas partes 8.000,00; pela outorgante foi dito que doa o imóvel descrito, ao outorgado donatário, sem qualquer

Serviços Notariais e de
Registro de Parobé
Tânia Ferreira de Souza
Tabela e Reg. Substituta
Sílvia Teresinha Ebert
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS - TAQUARA - RS
Protocolo 14-6 30 41 N.º 70.467
Prontidão em 16 de 12 de 2005
O Oficial Ajuante *Costa*

1001-14373-4 B2/0011825/RS066

restrição ou encargo conforme Lei municipal nº 2184/2004, datada de 17 de junho de 2004; que, lhe transmite, desde já, todo o domínio, posse, direitos e ações que tinha no bem doado e, que o presente imóvel é destinado para a futura construção, instalação e funcionamento do prédio da Sede da Promotoria de Justiça. Pela outorgante ainda foi declarado, sob pena de responsabilidade civil e penal que: - não existem ações reais e pessoais reipersecutórias, nem ônus reais relativos ao imóvel; Pelo donatário foi dito que era verdade o exposto e aceitava esta escritura tal como se acha redigida. Assim o disseram, do que dou fé. **CERTIDÕES:** a) **DE ÔNUS:** Certifico que foram apresentadas e ficam aqui arquivadas as certidões negativas de ônus reais e a negativa de registro de ações reais e pessoais reipersecutórias, fornecidas pelo Registro de Imóveis em 02.12.2005 b) **MUNICIPAL** Fica dispensada pelas partes Certidão de quitação de tributos da Prefeitura Municipal de Parobé, ficando os mesmos ciente de sua responsabilidade; c) **FEDERAL:** Certifico que foi apresentada e fica aqui arquivada a Certidão POSITIVA DEBITOS DE de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa administrados pela Secretaria da Receita Federal, em nome MUNICÍPIO DE PAROBÉ, expedida em 13.09.2005; e, d) **INSS:** Certifico que foi apresentada e fica aqui arquivada a Certidão POSITIVA de débito com Efeitos de Negativa do INSS, em nome MUNICÍPIO DE PAROBÉ, expedida em 13.09.2005.. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** a presente operação é isenta do imposto de transmissão, por ser o Estado o outorgado donatário. Enviado a Declaração de Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal.. - E, assim me pediram, lhes lavrasse esta escritura, a qual lhes sendo lida, acharam conforme, ratificam e assinam comigo, TÂNIA FERREIRA DE SOUZA, Tabelia Substituta Designada, que a datilografei e assino. Dou fé.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE.

PAROBÉ, 02 DE dezembro DE 2005.

MUNICÍPIO DE PAROBÉ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Tânia Ferreira de Souza
Tabelia Substituta Designada

viços Notariais e de
Emolumentos Registro de Parobé
Tânia Ferreira de Souza
Tabelia e Reg. Substituta
Teresinha Ebert
Substituta

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations.

In the second section, the author outlines the process of reconciling bank statements with the company's ledger. This involves comparing the opening and closing balances, as well as all transactions recorded during the period. Any discrepancies should be investigated immediately to identify errors or unauthorized transactions.

The third section covers the preparation of financial statements, including the Income Statement, Balance Sheet, and Cash Flow Statement. Each statement provides a different perspective on the company's financial health and performance over a specific period.

Finally, the document concludes with a summary of key points and a reminder to review all financial data regularly to ensure the accuracy and integrity of the accounting records.