

**"Quem não  
registra não é  
dono."**



**Estado do Rio Grande do Sul  
Poder Judiciário  
Serviço Público Delegado  
Comarca de Constantina  
Tabelionato de Notas de Constantina**

Escritura nº 11.551-067, Livro nº 86, Folha nº 119

Constantina - RS, 06/06/2014

Escritura Pública de Doação

Outorgante: Município de Constantina

Outorgado: Estado do Rio Grande do Sul

**Eduardo Kindel - Tabelião**

Fone/Fax (54) 3363-1118 e 3363-1540

Rua Franklin Siliprandi, n.º 290, sala 2

Site: [www.ekindel.com.br](http://www.ekindel.com.br)

E-mail: [atendimento@ekindel.com.br](mailto:atendimento@ekindel.com.br)

99680-000 - Constantina - RS





TABELIONATO DE NOTAS DE CONSTANTINA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**TRASLADO**

#02 01/02  
Eduardo Kinzel  
326

**Nº 11.551-067.- ESCRITURA PÚBLICA** de doação pura e simples que o Município de Constantina faz ao Estado do Rio Grande do Sul, na forma abaixo. **SAIBAM** os que esta escritura virem, que aos seis (06) dias, do mês de junho, do ano de dois mil e quatorze (2014), nesta cidade e Comarca de Constantina, Estado do Rio Grande do Sul, neste tabelionato, compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado, como outorgante doador, **MUNICÍPIO DE CONSTANTINA**, inscrito no CNPJ sob nº 87.708.889/0001-44, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida João Mafessoni, nº 483, na cidade de Constantina - RS, neste ato representado, por seu Prefeito Municipal **LEOMAR JOSÉ BEHM**, CPF nº 965.181.540-04, inscrito na OAB/RS sob nº 72.128, brasileiro, advogado, casado, residente e domiciliado na Rua Franklin Siliprandi nº 290, apartamento 102, nesta cidade; e, de outro lado, como outorgado donatário, **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, por intermédio da **PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA**, órgão administrativo do Ministério Público Estadual, inscrito no CNPJ sob nº 93.802.833/0001-57, com sede na Rua General Andrade Neves nº 106, 16º andar, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre - RS, neste ato representado por **KÁTIA REGINA GRIZA**, CPF nº 637.015.960-34, carteira de identidade nº 1057508952, expedida pela SSP/RS em 21/05/2009, brasileira, Promotora de Justiça, casada, residente e domiciliada na Rua Herminio Caleffi, Bairro Centro, nesta cidade, conforme designação publicada no boletim nº 243/2014, do Diário Eletrônico do Ministério Público do Rio Grande do Sul, edição nº 1441, de 03 de junho de 2014, folha nº 03. Os presentes identificados por mim, EDUARDO KINDEL, Tabelião, e de cuja identidade e capacidade para o ato dou fé. Pelo outorgante doador, por seu representante, foi dito que: **I)** - é legítimo proprietário do seguinte imóvel: **UM TERRENO URBANO**, com a superfície de mil, setecentos e oitenta e sete metros e vinte e seis decímetros quadrados (**1.787,26m<sup>2</sup>**), sem benfeitorias, situado na Rua Ulisses Giacomini, na cidade de Constantina - RS, constituído do **lote urbano A-2**, com as seguintes medidas e confrontações: a NORDESTE, em 59,69m com o lote nº A-1; a SUDESTE, em 30,03m, pela frente, com a Rua Ulisses Giacomini; a SUDOESTE, em 59,57m com terras urbanas de

Tabelionato de Notas  
de Constantina  
Rua Franklin Siliprandi, 290 - Sala 2  
Fone/Fax (54) 3363-1118 / 3363-1840  
Bel. Eduardo Kinzel  
Tabelião  
www.e kinzel.com.br  
CONSTANTINA - RS

Eduardo Kinzel

Kátia Regina Griza

Bel. EDUARDO KINDEL  
Tabelião



propriedade da COOHAP; e a NOROESTE, em 30,00m com terras urbanas de propriedade da COOHAP; **imóvel esse com origem na matrícula nº 11.698, do Registro de Imóveis de Constantina - RS; II)** - atribuem ao imóvel doado o valor de R\$ 17.873,00 (dezessete mil e oitocentos e setenta e três reais), tão-somente para efeitos fiscais; **III)** - lhe transmite, desde já, toda a posse, direitos e ações que tinha no imóvel ora doado, sendo que o domínio será transferido por ocasião do registro do imóvel desta escritura no Ofício Imobiliário competente; **IV)** - o representante do outorgante está autorizado a outorgar a presente escritura de acordo com o Decreto Municipal nº 019, de 17 de março de 2014; **V)** - o representante do outorgado donatário está autorizado a assinar a presente escritura, com base no termo de aceitação de doação, oriundo do processo nº 998-09.00/14-3, devidamente publicado no Diário Eletrônico do Ministério Público do Rio Grande do Sul, em 29 de abril de 2014, edição nº 1417, folha nº 03. Pelo outorgante doador ainda foi declarado, sob pena de responsabilidade civil e penal que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias, nem ônus reais relativos ao imóvel. As partes desde já requerem ao Oficial do Registro de Imóveis a efetivação das necessárias diligências e execução das averbações competentes a fim de regularizar o imóvel em nome do donatário. Pelo donatário foi dito que era verdade o exposto e aceitava esta escritura tal como se acha redigida. Assim o disseram, do que dou fé. **CERTIDÕES: ÔNUS:** Certifico que foram apresentadas as certidões negativas de ônus reais e a negativa de registro de ações reais e pessoais reipersecutórias, fornecidas pelo Registro de Imóveis de Constantina RS, em 04 de junho de 2014. **MUNICIPAL:** Certifico que o outorgante nada deve à Fazenda Municipal até a data de 04 de junho de 2014, ressalvando a municipalidade o direito de cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade das partes. **INSS:** Certifico que foi apresentada e fica aqui arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 040672014-88888889, em nome do Município de Constantina Prefeitura Municipal, expedida em 19 de fevereiro de 2014. **FEDERAL e DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO:** Certifico que foi





TABELIONATO DE NOTAS DE CONSTANTINA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TRASLADO

Fls. 02/02  
Tabelionato Geral de Notas  
31

apresentada a Certidão Conjunta negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão sob nº 014A.9CDF.0A27.2CC9, expedida em 08 de abril de 2014, em nome de Município de Constantina. **CNDT:** Certifico que o outorgante apresentou a certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT), expedida por meio eletrônico no site [www.tst.jus.br](http://www.tst.jus.br), sob nº 48.803.374/2014, em 04 de junho de 2014. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Certifico que a avaliação do imóvel é dispensada conforme Instrução Normativa DRP nº 045/1989, conforme declaração de ITCD (DIT) número 559.673, em 19 de maio de 2014, sendo que a presente operação é IMUNE ao imposto de transmissão (ITCD), de acordo com o artigo 5º, I, da Lei nº 8.821/89, cuja imunidade tributária foi reconhecida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, em 19 de maio de 2014, conforme comprova a certidão de quitação de ITCD nº 838.669. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 28 de dezembro de 2010. - E, assim me pediram, lhes lavrasse esta escritura, a qual lhes sendo lida, acharam conforme, ratificam e assinam comigo, EDUARDO KINDEL, Tabelião, que a digitei e assino. Dou fé.

Tabelionato de Notas  
de Constantina  
Rua Franklin Siliprandi, 290 - Sala 2  
Fone/Fax (54) 3363-1118 / 3363-16  
Bel. Eduardo KinDEL  
Tabelião  
[www.ekindel.com.br](http://www.ekindel.com.br)  
CONSTANTINA - RS

CONSTANTINA, 06 DE JUNHO DE 2014.

Município de Constantina

Estado do Rio Grande do Sul

Eduardo KinDEL  
Tabelião

Emolumentos: R\$ 312,10 + R\$ 6,40 = R\$ 318,50 (0148.06.1000001.01918 = R\$ 5,40; 0148.04.1000001.02772 = R\$ 0,70; 0148.01.1400001.05002 = R\$ 0,30).

Bel. EDUARDO KINDEL  
Tabelião



EM BRANCO



REGISTRO DE IMÓVEIS - CONSTANTINA - RS  
PROTOCOLO n.º 45.038 Fls. 11  
do Livro n.º 1-7 Em 18/06/14  
REGISTRADO sob R. 21 da Matricula  
n.º 41.698 fls. 01 do Livro n.º 2-RG.  
Constantina, 18/06/14

Ofício dos Registros Públicos  
Constantina - RS  
Rua Franklin Silliprandi, 310  
Fone (54) 3363-1392  
( ) Edson Luiz De Carli - Oficial  
( ) Fernanda De C. Araújo - Substituta  
( ) James C. O. De Carli - Substituta